

[invest07.gov.kz](http://invest07.gov.kz)



Инвестиционный потенциал

# Западный Казахстан





KAZAKHSTAN



# Основные факты

Республика Казахстан

Территория: **2 724 000 км<sup>2</sup>**

Население: **18,8 млн. чел.**

Официальные языки: казахский, русский

Политическая система: **унитарная, светская республика**

Глава государства: **Президент**

Валюта: **тенге**

Столица: **Нур-Султан**

Административное деление: **14 областей + 3 города республиканского значения**

Член организаций: **ООН, ОБСЕ, ВБ, ОИС, МВФ**

# Западно-Казахстанская область

Западно-Казахстанская область расположена в северо-западной части Республики Казахстан.

Территория области составляет 151,3 тыс. км<sup>2</sup> или 5,9% территории республики.

Численность населения на 1 декабря 2020 года – 660,8 тыс. чел.

# Местоположение

и инфраструктура

**16 млн. чел.**  
Рынок в радиусе 500 км



**10 дней**  
доставки грузов из Китая  
железнодорожными путями



**5 часов**  
Время полета от большинства  
европейских городов



## Аэропорт

Международный аэропорт г. Уральск  
– ближайший аэропорт  
Казахстана к Европе.

## ЗКО

естественный перекресток для  
транзитных коридоров Восток-Запад  
и Север-Юг.

# Транзитный потенциал

и инфраструктура

4,5 млрд ткм  
грузоборот за 2020 г.

41,2 млн  
тонн объем  
грузоперевозок за  
2019 г.

\* Данные *stat.gov.kz*

Выгодное расположение региона в зоне свободной логистики товарооборота (до 500 км)



# Потенциал обрабатывающей промышленности

Западно-Казахстанской области

**1,39 трлн. м<sup>3</sup>**

Запасы газа

**1,2 млрд. тонн**

Запасы нефти  
и газового  
конденсата

**130,0 млн м<sup>3</sup>**

Разведано  
цементное  
сырье

**36,538 млн м<sup>3</sup>**

Керамзитовое  
сырье

**461,6 млн. тонн**

*Борные руды*

**1.005 млн.**

**ТОНН**

*Гипс*

**5,5 млрд. тонн**

*Калиевые соли*

**102,0 тыс. м<sup>3</sup>**

*Песчано-гравийная  
смесь*

**123,4 млн. м.3**

*Мел*

**43,3 млн. м<sup>3</sup>**

*Соли магния*

**55,6 млн. м<sup>3</sup>**

*Глинистое сырье  
(кирпичное сырье)*

**62,0 тыс. м<sup>3</sup>**

*Строительный  
песок*



# Потенциал агро-промышленного комплекса

Западно-Казахстанской области



**540 тыс. га**

пашни



**5,5 млн. га**

пастбища



**462 тыс. га**

залежи



**450 тыс. га**

сенокосы



**2 тыс. га**

многолетние  
насаждения



**55,0 тыс. га**

прочие  
земли

**4 млн. га**

запасы земли

**400 га**  
многолетние  
насаждения

**534 тыс. га**  
залежи

**491 тыс. га**  
сенокосы

**463 тыс. га**  
прочие угодья

**2,6 млн. га**  
пастбища

# Количество и прогноз увеличения (к 2025 г.) поголовья в регионе

Западно-Казахстанской области



660 тыс./  
874 тыс.



221 тыс./  
235 тыс.



1,5 млн/  
2 млн



1,3 млн/  
1,4 млн



2,2 тыс./  
2,6 тыс.



13 тыс./  
25 тыс.

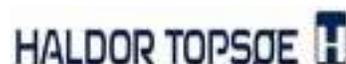


# Тарифы для юридических лиц

				
<b>0,04 \$/м<sup>3</sup></b>	<b>0,64 \$/м<sup>3</sup></b>	<b>0,05 \$/кВт</b>	<b>0,65 \$/м<sup>3</sup></b>	<b>4,27 \$/м<sup>3</sup></b>
газ	вода	электроэнергия	водоотведение	вывоз мусора

\*1\$ =420.91 тенге  
на 01.01.2021 г.

# Присутствие международных компаний нефтегазового сектора в регионе



# Нефтегазовая отрасль

Карачаганакское нефтегазовое месторождение

Добыто  
в 2019 году:

**18,7 млрд. м<sup>3</sup> газа**

**11,3 млн. тонн  
нефти и конденсата**

Добыто за 12 мес.  
2020 года:

**20,2 млрд. м<sup>3</sup> газа**

**12,1 млн. тонн  
нефти и конденсата**

## Запасы

**1,2 млрд. тонн**

Нефть, конденсат

**1,35 трлн. м<sup>3</sup>**

Сухой газ

# Обрабатывающая промышленность

**В 1,6 раз**

рост объема производства за последние 3 года

**С 16 900 до 20 400 \$/чел**

рост производительности труда за последние 3 года

**Более 20 заводов**

в отрасли машиностроения

**2 судостроительных завода**

годовая мощность производства кораблей водоизмещением до 500 тонн - 1,5 ед.

**10 000 единиц**

годовая мощность производства масляных трансформаторов мощностью до 2,5 МВ/А

**85 000 000**

силикатного кирпича в год

**500 спецмашин**

годовая мощность производства пожарной, спец и сельхоз техники

**Более 30**

крупных и средних предприятий в отрасли стройиндустрии

**5 000 тонн**

годовая мощность производства чугуновых задвижек и запорной арматуры для нефтегазового сектора

**45 000 тонн**

известки в год

**3 000 единиц**

годовая мощность производства оборудования для транспортировки и подогрева нефти, газокompрессорных и газотурбинных станций

**порядка 500 000 тонн**

ЖБИ в год

**100 000 тонн**

керамзитового гравия в год

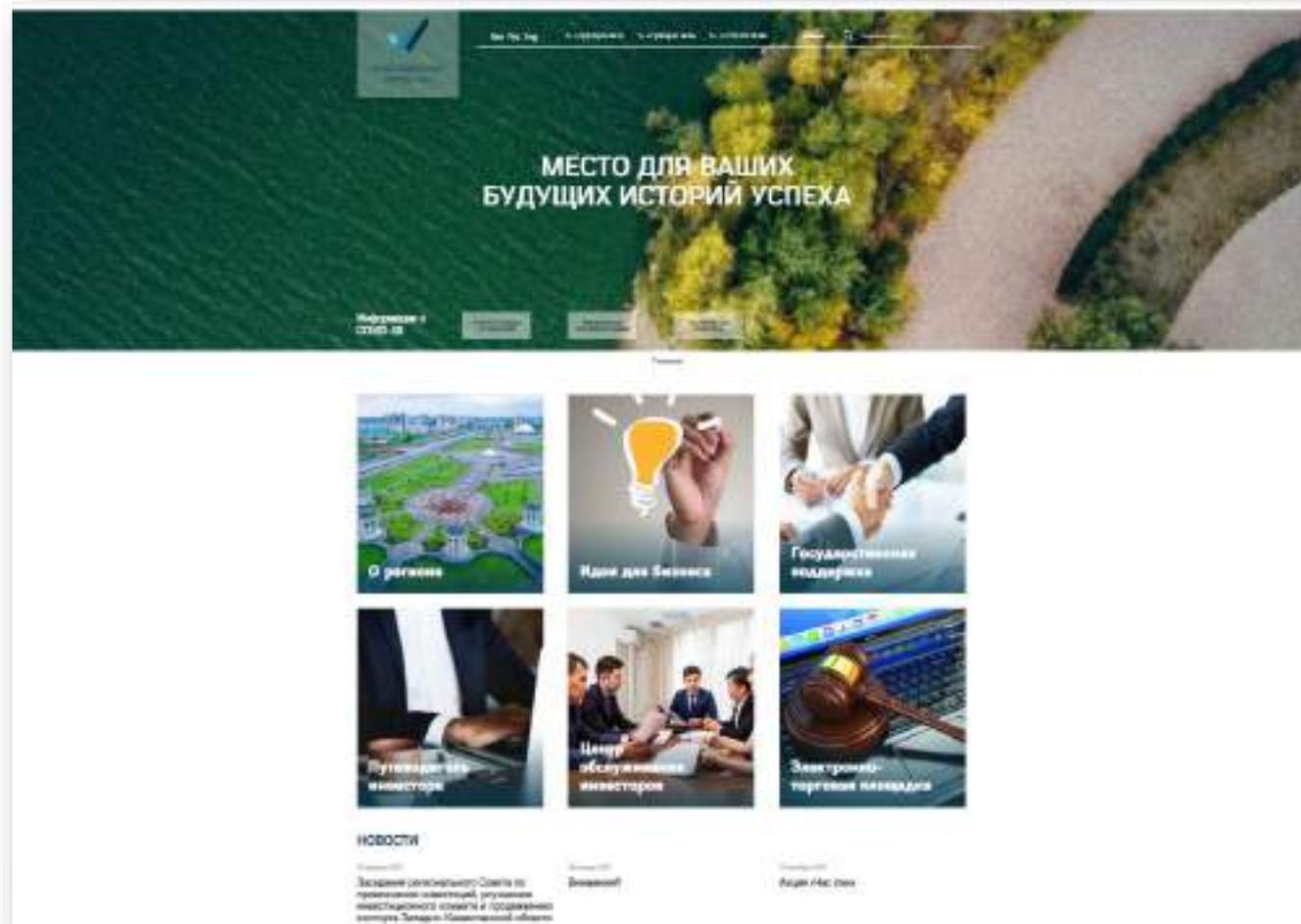
# Сопровождение инвестора по принципу «Одного окна»



# Инвестиционный портал

invest07.gov.kz

- ✓ Инвестиционный потенциал области
- ✓ Поддержка инвестора (ЦОИ)
- ✓ Меры господдержки
- ✓ Супермаркет для Бизнеса
- ✓ Геоинформационный портал
- ✓ Правительство для Бизнеса «Aqjaiyq Invest»



# Меры господдержки

01

Предоставление  
земельного  
участка

02

Инвестиционные  
субсидии

03

Подведение  
инженерной  
инфраструктуры

04

Инвестиционные  
преференции

05

Льготное  
кредитование

06

Экспортная  
поддержка



Полное сопровождение инвестора  
по принципу «**одного окна**»

# Индустриальная зона

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙҒУ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок, внешняя инфраструктура.

**инвестор:** строительство внутренней инфраструктуры, ангаров и адм. зданий.

## Государство:

Подведение внешней инфраструктуры индустриальной зоны (2021-2022 гг.);

Предоставление управления индустриальной зоной сроком не менее 20 лет (с даты создания управляющей компании ИЗ);

Содействие в наполнении индустриальной зоны;

Освобождение управляющей компании ИЗ от земельного налога и налога на имущество – 100%.

Последующее получение статуса специальной экономической зоны (после наполнения ИЗ).

## Предложение для Инвестора:

Статус управляющей компании ИЗ (с долей участия государства до 26%) с инвестированием во внутреннюю инфраструктуру и сдача в аренду земельных участков/готовых помещений.

## Описание проекта:

Организация индустриальной зоны площадью 281 га с наличием всей необходимой инфраструктуры в 15 км от г. Уральск.



## Ресурс

Электроэнергия

Газ

Техническая вода

Питьевая вода

Телефонная связь

Автомобильное  
обеспечение

Железнодорожное  
обеспечение

## Объем

35 МВт

20 000 м<sup>3</sup>/час

500 м<sup>3</sup>/сутки

300 м<sup>3</sup>/сутки

ВОЛС

2 примыкания к  
автодороге  
республиканского  
значения

1 железнодорожное  
примыкание

Срок подключения – 2022 год (1 этап)

# Индустриальная зона

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАТҮҚ»

## Предложение для Инвестора (участника ИЗ):

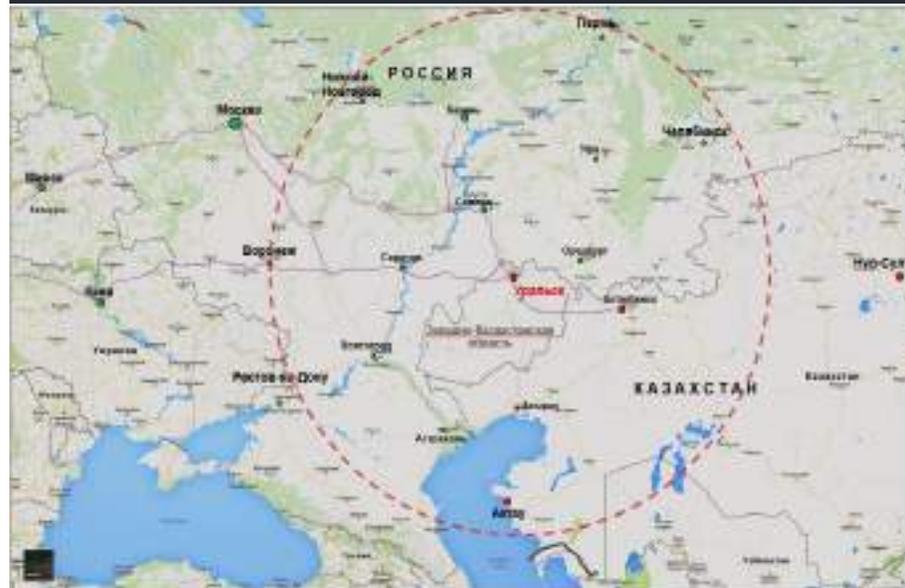
готовые земельные участки с внутренней инфраструктурой,

**Арендная плата:** устанавливается Управляющей компанией.

## Критерий отбора проектов индустриальной зоны:

- Объем собственных и привлеченных инвестиций в проект должен быть не менее 200 тыс. долларов на 1 гектар;

**Срок ввода в эксплуатацию** – 2022 год (1 этап).



## Преимущества Индустриальной зоны

- удачное транспортно-логистическое и географическое расположение Зоны, с охватом крупных городов России и Казахстана с развитой промышленностью и логистикой с населением более 40 млн. человек, в том числе крупных субъектов нефтегазовой отрасли;
- расположение рядом международной автомобильной трассы Уральск-Оренбург;
- близость аэропорта;
- наличие железной дороги;
- расположение недалеко от города Уральск (15 км);
- возможность получения статуса СЭЗ в будущем.

# Общераспространенные полезные ископаемые

Инициатор: АкиматЗКО

## Описание проекта:

общераспространенные полезные ископаемые добываемые на свободных месторождениях могут широко использоваться предприятиями в производстве кирпича и иных строительных материалов.

## Предпосылки к реализации проекта:

нехватка в регионе местных строительных материалов;  
возможность реализации конечного продукта для рынка Атырауской, Актюбинской и Мангистауской обл.

## Производственный процесс:

добыча открытым способом

## Финансирование Проекта:

собственное участие инвестора – 100 %.

## Свободные месторождения ОПИ:

Глинистое сырье (кирпичное сырье) – 34 объекта. Запасы – 55,6 млн. м<sup>3</sup>

Песчано – гравийная смесь – 1 объект.  
Запасы 102,0 тыс. м<sup>3</sup>

Мел – 2 объекта.  
Запасы – 123,4 млн. м<sup>3</sup>

Песок строительный – 1 объект.  
Запасы – 62,0 тыс. м<sup>3</sup>

Керамзитовое сырье – 1 объект.  
Запасы – 36,538 млн. м<sup>3</sup>

Гипс – 1 объект.  
Запасы – 1,005 млн. м<sup>3</sup>

**Рынок сбыта:** внутренний рынок Республики Казахстан; экспорт на рынки Китая, СНГ.



# Строительство цементного завода

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙЫҚ»

## Участники проекта:

**государство:** возможность подведения внешней инфраструктуры;

**инициатор:** право недропользования;

**инвестор:** денежные средства в строительство завода.

## Предпосылки для реализации:

Отсутствие производства цемента в ЗКО и в соседних областях (Атырауская и Актюбинская обл.);

Годовая потребность Западных областей - около 3 млн. тонн;

## Вид необходимых инвестиций:

прямые инвестиции.

**Рынок сбыта:** Казахстан, РФ.

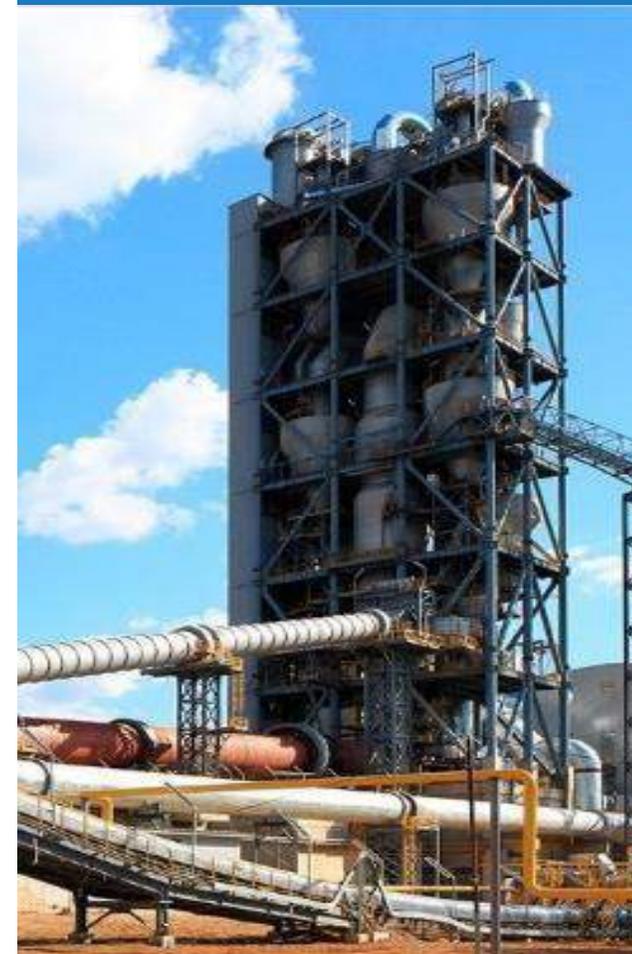
**Планируемая к выпуску продукция:** цемент.

## Преимущества:

Имеется месторождение цементного сырья (мела) и глинистого сырья (глины) (разведанные запасы мела - 100 млн. тонн, глины - 30 млн. тонн.);

Выгодное расположение участка под строительство завода и месторождения;

Устойчивый рост строительной индустрии.



# Переработка опоки

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙЫҚ»

## Участники проекта:

**государство:** возможность подведения внешней инфраструктуры;

**инициатор:** право недропользования;

**инвестор:** денежные средства в строительство завода.

## Предпосылки для реализации:

- Отсутствие в регионе месторождения природного щебня;
- Потребность области в щебне 1,5 млн тонн в год;
- Наличие крупных разведанных запасов опоки (28 млн тонн);
- Высокая потребность и зависимость в щебне от соседних регионов;

## Вид необходимых инвестиций:

прямые инвестиции.

**Рынок сбыта:** Казахстан, РФ.

**Планируемая к выпуску продукция:** щебень, бетонные наполнители, сорбенты для очистки нефтепродуктов, природных и промышленных газов от вредных веществ и т.д.

## Преимущества:

Инициатором проекта проведены все лабораторные испытания и произведена пробная партия;  
Выгодное расположение участка под строительство завода и месторождения;  
Устойчивый рост строительной индустрии;  
Возможность создания безотходного производства;  
Отсутствие аналогичного производства.

**Необходимая  
сумма инвестиций:**

**2,5 млрд. тенге**  
(6 млн.\$)



# Молочно - товарная ферма

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙҒУ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок, внешняя инфраструктура;

**инвестор:** финансирование строительства фермы.

## Проект:

Строительство молочного комплекса с современным высокотехнологичным оборудованием вместимостью до 1500 голов КРС молочной (молочно-мясной) породы с производством молока.

**Производственная мощность:** 30 тонн молока/сутки

## Государство:

- Возмещение инвестиционных затрат до 25%;
- Субсидирование производства молока от 20 до 45 тенге/кг в зависимости от мощности МТФ;
- Субсидирование приобретения племенного маточного поголовья от 200 до 400 тыс. тенге/голова в зависимости от страны приобретения;
- Субсидирование приобретения семени племенных быков от 5 до 10 тыс. тенге за дозу;
- Удешевление стоимости эмбрионов 80 тыс. тенге за 1 единицу;
- Субсидирование стоимости услуг по искусственному осеменению – 5 тыс. тенге/голова;

- Освобождение от таможенных пошлин (0% на 5 лет на импорт);
- Налоговые льготы (НДС на импорт сырья и оборудования 0%);
- Натурные гранты, проведение инфраструктуры.

## Требуемые инвестиций:

3,9 млрд тенге (МТФ на 1500 голов)

NPV проекта 1,3 млрд тенге

IRR проекта 10,39%

**Средний срок окупаемости:** 7 лет.

## Рынок:

Зависимость региона от импорта молока и молочной продукции (до 80%);

Импорт молока и сливок на 2019 г. составило 1530,7 тонн.

Перерабатывающие предприятия области обеспечивают потребность населения молочными продуктами до 20%, недостающий объем завозится с соседних регионов республики, РФ и Белоруссии.

## Предпосылки для инвестиций

- Транзитно – логистический потенциал (суточная доступность до городов - миллионников РФ, Атырау и Актау (нефтяной регион), где отсутствует промышленное производство молока);
- Свободные земельные участки и водоемы для организаций кормопроизводства для МТФ.



## Планируемая к выпуску продукция:

молоко питьевое, сыры, творог, йогурты, кефир и т.д

# Молокоперерабатывающий завод

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙЫҚ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок, внешняя инфраструктура;

**инвестор:** финансирование строительства завода.

## Предпосылки для реализации:

В области ежегодно производится 230 тыс. тонн коровьего молока. Произведенное молоко используют в основном для внутреннего потребления.

Ежегодный объем обрабатываемого молока составляет около 10 тыс. тонн, (около - 4% от производства молока).

Перерабатывающие предприятия области обеспечивают потребность населения молочными продуктами до 20%, недостающий объем завозится с соседних регионов республики, РФ и Белоруссии.

## Вид необходимых инвестиций:

прямые инвестиции.

## Средний срок окупаемости: 7 лет.

## Рынок сбыта: Казахстан, РФ.

## Планируемая к выпуску продукция:

Молоко питьевое, сыры, творог, йогурты, кефир и т.д.

## Преимущества:

Согласно нормам, ежегодный объем потребления молока и кисломолочной продукции в области составляет более 60 млн. литров/год;

Отсутствие молокоперерабатывающего завода в Атырауской области (500 км) с населением в 600 тыс. человек.



# Рыбное хозяйство

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАҒУ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок, внешняя инфраструктура;

**инвестор:** финансирование.

## Предпосылки для реализации:

- в Казахстане потребляют 4 кг рыбы на 1 чел. (рекомендация ВОЗ – 16 кг);
- уверенный рост потребления рыбы в РК (10-15% в год);
- объем рынка рыбной продукции в РК – 66 тыс. тонн;
- импорт в РК - 43 тыс. тонн;
- объем продукции (услуг) в рыболовстве и аквакультуре в ЗКО – 108 096, 6 тыс. тенге;
- экспорт мороженой рыбы ЗКО – 1 450 тонн.

## Субсидирование:

- доля возмещения инвест. затрат при приобретении оборудования и техники для озерно-товарного рыб. хоз-ва (площадь не менее 50 га) - 25%
- доля возмещения инвест. затрат при создании и расширении рыб. хоз-ва (при выращивании от 20 тонн товарной рыбы) - 25%
- доля возмещения инвест. затрат на приобретение кормов – 30%

## Вид необходимых инвестиций:

прямые инвестиции.

**Рынок сбыта:** Казахстан, РФ, КНР, Европа

**Планируемая к выпуску продукция:** рыба, рыбные изделия.

## Преимущества:

- Промысловые водоёмы в ЗКО – 34,0 тыс. га;
- Выгодное логистическое расположение;
- Возможность поставок свежей или охлажденной рыбы в РФ;
- Калькулятор аквакультуры для расчёта проектов в прудовом, садковом, озерно-товарном и УЗВ рыбных хозяйств для ЗКО (на сайте ТОО «Научно-производственный центр рыбного хозяйства» <http://fishrpc.kz>).

*\*данные: отчет по переработке и консервированию рыбы от НПП «Атамекен» за 2020 г.  
stat.gov.kz*



# Производство кормов для с/х животных

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙҰҚ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок

**инвестор:** денежные средства,  
новые технологии.

## Вид необходимых инвестиций:

прямые инвестиции.

## Рынок сбыта:

Организация производства  
(выращивание и переработка)  
кормов для откормочных площадок  
(12 объектов), МТФ (17 объектов) и на  
экспорт в КНР, РФ, ОАЭ.

## Планируемая к выпуску продукция:

сельскохозяйственные кормовые культуры:  
суданка, люцерна, житняк, клевер  
(50 000 тонн кормов в год).

## Преимущества:

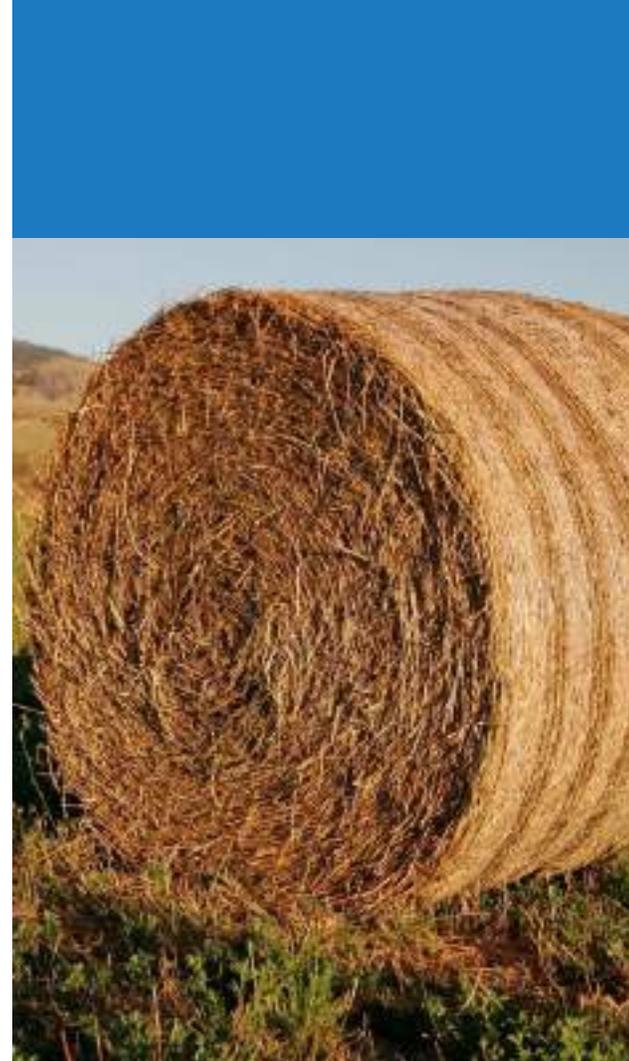
Большая потребность в сельхоз кормах в  
регионе и стране. В регионе зарегистрировано  
8265 агроформирований;

Наличие свободных орошаемых  
сельскохозяйственных земель;

Возмещение инвестиционных затрат на  
создание и расширение оросительных  
систем и капельного орошения до 50%;

Возмещение инвестиционных затрат на  
создание комбикормового завода до 25%

Для возможности получения земельного  
участка, может быть создано совместное  
предприятие с участием СПК.



# Создание орошаемых полей и предоставление в аренду фермерам

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙҒУ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок

**инвестор:** денежные средства площадки, закуп скота.

**Производственная мощность:** 1000 га в год под орошение

**Проект:** Создание орошаемых полей для кормопроизводства и выращивания овощной продукции.

## Государство:

Возмещение инвестиционных затрат на создание и расширение оросительных систем и капельного орошения до 50%;

Инвестиционные преференций, проведение инфраструктуры; Предоставление земельных участков.

**Требуемые инвестиции:** 272 млн тенге

NPV проекта 134 млн тенге

IRR проекта 30,2%

**Средний срок окупаемости:** 5 лет.

**Рынок:** Организация производства (выращивание и переработка) кормов для откормочных площадок (12 объектов), МТФ (17 объектов) и на экспорт в КНР, РФ, ОАЭ, Иран;

В 2019 году уточненная посевная площадь сельскохозяйственных культур в целом по области составила 182,7 тыс. га, картофеля – 4,1 тыс. га, овощебахчевых культур – 5,5 тыс. га.

## Предпосылки для инвестиций:

- Организация производства (выращивание и переработка) кормов для откормочных площадок (12 объектов), МТФ (17 объектов) и на экспорт в КНР, РФ, ОАЭ, Иран;
- Сочные корма дают корове из расчета 6—8 кг на 100 кг ее живой массы;
- В регионе зарегистрировано 8 265 агроформирований;



Сельскохозяйственные кормовые культуры: суданка, люцерна, житняк, клевер;

# Тепличные комплексы

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙҒУ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок, внешняя инфраструктура;

**инвестор:** денежные средства, технологии, специалисты.

**Производственная мощность:** 6 тыс. тонн овощей в год

**Проект:** строительство высокотехнологичной теплицы последнего поколения на 10 га.

**Государство:** возмещение инвестиционных затрат на строительство до 25%;  
Инвестиционные преференции, проведение инфраструктуры.

**Требуемые инвестиции:** 8 млрд тенге

NPV проекта 531,2 млрд тенге

IRR проекта 24,2%

**Средний срок окупаемости:** 6,7 лет.

## Рынок:

Импорт свежих и охлажденных томатов 5,1 тонна (2019 г.);

Импорт огурцов 11,9 тонн (2019 г.);

Импорт моркови и репы 137,5 тонн (2019 г.).

## Предпосылки для инвестиций:

- Транзитно – логистический потенциал, суточная доступность до городов - миллионников РФ и соседних областей РК (доставка из «грядки до прилавка» за короткий срок);
- Наличие природного газа (стоимость 17,87 тг/м);
- При наличии газопоршневой электростанции стоимость электричества составит ориентировочно 6 тг/кВатт;
- Наличие местной компании, готовая изготовить стеклопакеты соответствующего качества и низкой стоимости;
- Предлагаемые участки:  
Район села Белес Байтерекского района ЗКО – 116 га  
Район села Коловертное Акжаикского района ЗКО – 100 га  
Район села Бирлик Таскалинского района ЗКО – 80 га  
Район села Чапаев Акжаикского района ЗКО – 75 га



## Дополнительная информация:

Оптовые цены на огурцы и помидоры в Московской области 300 -350 тг соответственно

# Строительство грибоводческого комплекса

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙЫҚ»

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок

**инвестор:** строительство комплекса

**Проект:** строительство грибоводческого комплекса с мощностью 6 тыс. тонн, компостный завод

**Производственная мощность:**  
6,2 тыс. тонн шампиньонов в год

## Государство:

Проведение инфраструктуры.

**Требуемые инвестиции:** 10,2 млрд тенге  
NPV проекта 13,2 млрд тенге  
IRR проекта 46,03%

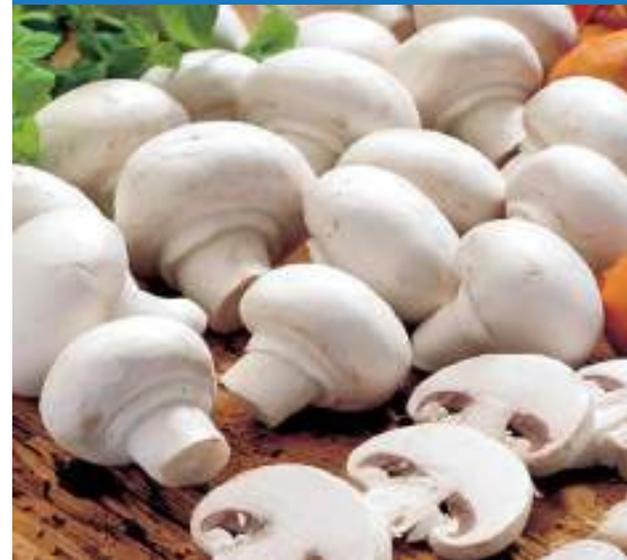
**Средний срок окупаемости:** 3,5 года

## Рынок:

Казахстан, Россия;

## Предпосылки для инвестиций

- По оценкам специалистов производство и потребление грибов будет расти на 6-7% в год;
- Отсутствие производства в регионе;
- Отсутствие сезонности;
- Переработка и сбыт вторичных продуктов предприятия (сухие смеси, пищевые концентраты);
- Транзитно – логистический потенциал, суточная доступность до городов - миллионников РФ и соседних областей РК;
- Импорт с РФ – 143,1 тонн за 2020 год на сумму 389,5 тыс. \$;
- Суточное (рекомендуемое) потребление шампиньонов – 100 гр.



# Транспортно-логистический хаб «Таскала»

**Основное преимущество ТЛХ «Таскала» является железная дорога, что дает потенциал развития мультимодального транспортно-логистического хаба.**

- Удаленность предлагаемого участка от поселка «Достык» - 6 км (станция «Семиглавый Мар»)
- Через переход Таскала проходит автомобильная магистраль республиканского значения А-29, по маршруту Уральск – Таскала – граница РФ – Саратов – Москва, интегрированная в европейскую и азиатскую сети автомобильных дорог
- Имеются точки подключения к газоснабжению, электричеству. Источник водоснабжения – скважина
- Расположен вблизи пограничного пункта пропуска «Таскала»



■ Земельный участок предлагаемый акиматом района

■ Земельный участок предлагаемый СПК «Ақжайық»

# Строительство объекта придорожного сервиса

Инициатор: АО «СПК «Ақжіуық»

## Место реализации:

Западно-Казахстанская область.

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок;

АО «НК «Казавтожол»: асфальтированная площадка для отдыха и парковки авто, готовое ПСД;

**инвестор:** строительство кемпинга национального стандарта А,В.

## Предпосылки для реализации проекта:

- Завершение строительства дороги на территории Саратовской области открывает новый транспортный коридор;
- Потенциальный инвестор экономит около **100 млн тенге** за счет готовых 22 площадок для отдыха;
- Ежегодное увеличение транспортного потока;

## Пассажиропоток в день на автодорогах:

- Самара-Шымкент – 4685 авто;
- Уральск-Оренбург – 2371 авто;
- Уральск-Саратов – 3257 авто;
- Уральск-Атырау – 4714 авто;

В области только 1 кафе и 4 кемпинга соответствующие национальному стандарту объекта сервиса СТ РК 2476-2014.

## Сумма инвестиции:

Категория А/В от 700 млн тенге.

## Схема реализации проекта:

- Инвестор выбирает площадки для отдыха и запрашивает земельный участок, расположенный вдоль данной площадки.
- Инвестор строит площадку согласно Национальному стандарту СТ РК 2476-2014



# Строительство зоны отдыха

**Площадь:** 3,8га

**Рыночная стоимость:**  
128,3 млн. тенге  
(предварительно).

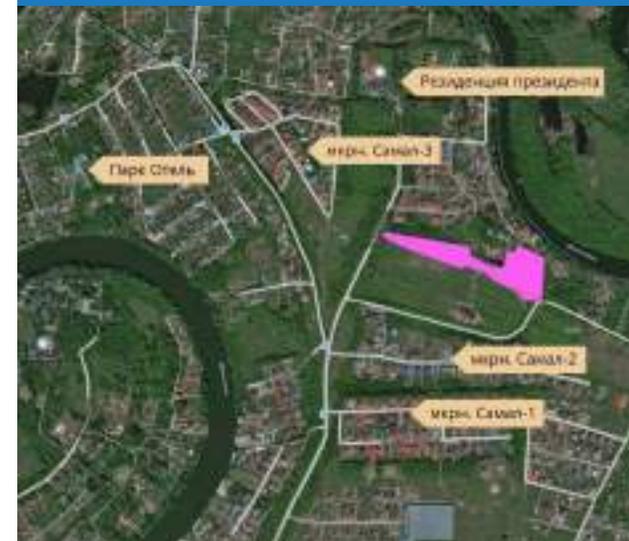
**Назначение:**  
строительство гостиницы,  
базы отдыха, санатория.

## Механизм реализации проекта:

Продажа инвестору земельного участка в рамках договора о совместной деятельности с АО «СПК «АҚЖАЙЫҚ» для реализации проектов на территории данного земельного участка.

## Преимущества:

- Земельный участок расположен на территории мкр. Самал, самого престижного и экологически чистого района города;
- Наличие рядом электричества, газа, воды, асфальтированной дороги;
- Для нерезидентов Казахстана, возможно рассмотреть создание совместного предприятия с участием СПК (миноритарная доля).



Запрещено строительство здания выше 3 этажей.

Расстояние от р. Чаган до здания №1 (на карте) 21 метр.

# Строительство базы отдыха на озере Шалкар

Инициатор: АО «СПК «Ақжайық»

## Место реализации

Теректинский район, Сарыюмир

## Участники проекта:

**государство:** земельный участок 0,5 га, инвестиционные преференции

**инвестор:** строительство и обслуживание базы отдыха

## Предлагаемый состав объекта:

- Гостиница;
- пляж;
- Уличные санузлы
- Грязевая лечебница
- Санаторий

## Месторасположение:

Асфальтированная дорога

75 км от г. Уральск

312 км. от г. Самара

**Сумма инвестиций:** стоимость участка

## Предпосылки для реализации:

- Отсутствие благоустроенных баз отдыха на берегу озера;
- Состав воды приближенный к морской воде;
- Наличие лечебной грязи дают возможность организовать пляжный отдых и санаторно-курортное лечение;
- Близость точек подключения к газу и электричеству (1-2 км);
- Известность озера как туристического объекта среди населения ЗКО, соседних областей РК и РФ;
- Привлекательность места для жителей РФ в связи с более низкой стоимостью отдыха.



# Строительство частной школы

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАҒУ»»

## Участники проекта:

**государство:** внешняя инфраструктура, земельный участок, гос. заказ;

**инвестор:** инвестиции в СМР и дальнейшее управление школой.

## Предпосылки для реализации:

Подушевое финансирование среднего образования;

Потребность в школах ЗКО.

## Ориентировочная стоимость:

Мощность и стоимость проекта определяется инвестором.

## Механизм реализации проекта:

Инвестор строит школу с последующим получением госзаказа в виде подушевого финансирования:

Возврат CAPEX - 96 МРП (на 2021 год 280 032 тг/ребенок/год) в течение 8 лет по факту, но не более проектной мощности;

Возврат OPEX – 93 МРП (на 2021 год 271 281 тг ребенок год\* по факту наполненности и на весь срок функционирования школы. Количество учащихся может быть увеличена за счет 2-й смены. В среднем в 1,5 раза. Школа остается в собственности инвестора без изменения статуса в течение 20 лет.

## Источники дохода инвестора:

Подушевое финансирование государством, платные дополнительные услуги, оптимизация операционных расходов школы.

\*Ожидается увеличение ставки финансирования в связи с повышением заработной платы учителям.



# Строительство поликлиники

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАІҮҚ»

## Участники проекта:

**государство:** возможность подведения внешней инфраструктуры, земельный участок, гос. заказ;

**инвестор:** денежные средства в строительство поликлиники, дальнейшее управление школой.

## Предпосылки для реализации:

подушевое финансирование;

острая потребность в поликлиниках:

отсутствие поликлиники в п. Деркул (население 30 тыс. чел.);

отсутствие поликлиники в мкр. Жулдыз (г. Уральск), прирост населения ожидается до 15 тыс. чел.;

в мкр. Зачаганск – поликлиника №6 при мощности 250 чел. в смену, фактически принимает до 920 чел. в смену.

## Источники дохода инвестора:

Подушевое финансирование государством, платные дополнительные услуги.

## Механизм реализации проекта:

Инвестор строит поликлинику с заключением прямого договора с филиалом НАО «ФСМС»:

система обязательного социального медицинского страхования (ОСМС):

жители города – с учетом поправочных коэффициентов на январь 2021 года -1435,67 тенге, из них: гарантированная часть -1335,67 тенге, стимулирующая часть -100 тенге

жители села – 1 484,2 тг. за человека в месяц

Объем подушевого финансирования выплачивается ежемесячно на фактически прикрепленное население.

## На примере строительства поликлиники в мкр.

### Жулдыз:

На население 15000 человек объем финансирования составит:

Гарантированная часть подушевого финансирования - 20035,05 тыс. тенге в месяц , в год 240420,6 тыс. тенге;

Стимулирующая часть – 1500,0 тыс.тенге в месяц, в год 18000,0 тыс.тенге;

Всего сумма поступлений на обслуживание прикрепленного населения составит **279374,2 тыс.тенге.**

*Данные: Управление здравоохранения ЗКО*



# Модернизация системы управления ТБО в г. Аксай

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙУҚ»

## Участники проекта:

**государство:** выделен земельный участок (новый полигон), многолетний контракт на вывоз мусора города;

**инвестор:** денежные средства, технологии, ноу-хау, специалисты.

## Предпосылки для реализации:

На сегодняшний день действующий полигон ТБО заполнен на 99 %.

Вид необходимых инвестиций: прямые инвестиции.

## Механизм реализации проекта:

1) Возможность получения в долгосрочную аренду земельного участка (полигона ТБО) от государства.

2) Дальнейшая реализация проекта: строительство производственных зданий, покупка и монтаж оборудования, запуск производства.

## От Инвестора:

- строительство зданий и сооружений, инфраструктуры, приобретение и монтаж оборудования;
- пусконаладочные работы и запуск производства;
- сортировка и утилизация ТБО.

## Источники дохода Инвестора:

Услуги по сбору и переработке ТБО у населения и бизнеса.

Население 35 тыс. чел.

Тарифы:

Для физ лиц – 212 тг. с человека;

Для юр лиц – 1700 тг. м<sup>3</sup>;

- Наличие крупных предприятий в регионе;
- Возможность получение долгосрочного контракта на утилизацию отходов;
- Производство и продажа вторсырья;
- Запрет на вывоз бумаги, картона, макулатуры и отходов из РК.



# Создание современного межрегионального медицинского кластера

Инициатор: АО «СПК «АҚЖАЙҰҚ»

## Участники проекта:

### 1. Акимат г. Уральск:

- предоставление объекта (земельный участок, инфраструктура до зданий объекта, здания объекта в черновой отделке и др.) в долгосрочное (до 30 лет) доверительное управление на льготных условиях, в том числе ГЧП;
- оплата части медицинских услуг (при запросе со стороны доверительного управляющего). Акимат г. Уральск имеет потребность размещения в данном объекте поликлиники, патолого-анатомического бюро, центра крови, СПИД-центра, общежития для медиков и другое.

### 2. Инвестор:

- инвестиции во внутреннюю инфраструктуру (разводка внутри зданий по требованиям инвестора);
- инвестиции в оборудование (на выбор инвестора);
- предоставление медицинских услуг на высоком международном уровне (медицинский туризм);
- управление (содержание) объектом.

### 3. ФОМС (фонд обязательного медицинского страхования):

- Гарантирует оплату медицинских услуг (подробности на сайте [www.fms.kz](http://www.fms.kz))

Эскиз построенного объекта



# Создание современного межрегионального медицинского кластера

## Текущее состояние предлагаемого объекта:

Площадь земельного участка - 11,7 га. Расположен в черте нового строящегося микрорайона «Ақжайық» в г. Уральск (320 тыс. человек), областном центре Западно-Казахстанской области (656 тыс. человек).

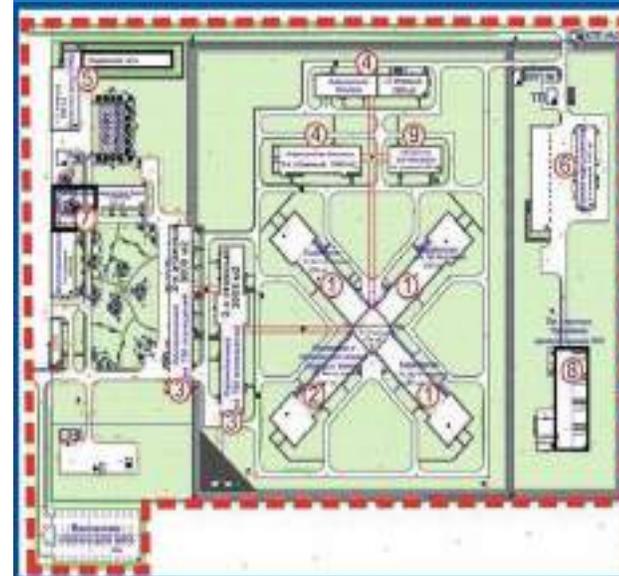
Все здания построены. Инфраструктура подведена в каждое здание без внутренней разводки. Объект огорожен забором высотой 6 метров.

Общая полезная площадь помещений – 26 652 м<sup>2</sup>.



## Преимущества:

- регион граничит с 5 российскими областями и 2 казахстанскими областями;
- в радиусе 500 км проживает около 16 млн. человек, до г. Москва 1 200 км;
- г. Уральск считается одним из самых экологически чистых городов Казахстана;
- строится новый терминал международного аэропорта;
- есть высокий спрос на медицинский сервис высокого качества по проблемным заболеваниям – онкология, сердечно-сосудистые заболевания, медицинская реабилитация и др.



## Наименование медицинских учреждений:

1. Кардиология 3 корпуса – 9753 м<sup>2</sup>;
2. Поликлиника и госпиталь для силовых структур и военных – 3237 м<sup>2</sup>;
3. Поликлиника на 750 посещений 2 здания – 6016 м<sup>2</sup>;
4. Инфекционная больница 2 здания – 6149 м<sup>2</sup>;
5. Областной центр СПИДа – 849 м<sup>2</sup>;
6. Кожвендиспансер – 1837 м<sup>2</sup>;
7. Патологоанатомическое бюро – 1826 м<sup>2</sup>;
8. Орг. структура Управление здравоохранения ЗКО – 2000 м<sup>2</sup>;
9. Общежитие для персонала – 2160 м<sup>2</sup>;



+7771 217-76-96

## Контакты

Центр обслуживания инвесторов  
Западно-Казахстанской области

Call-center: +7(7112) 24 16 17  
E-mail: [invest@aqjaiyk-spk.kz](mailto:invest@aqjaiyk-spk.kz)  
Адрес: Исатай - Махамбета, 84

